

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Méhkerék Község Önkormányzata

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft.

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alábbi helyen és időben, a következő tartalommal:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Jelen Tervezési Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) keretei között a Megrendelő a következő feladat elvégzését rendeli meg a Tervezőtől:

A TOP_PLUSZ_1.2.1-21-BS1-2022-00038 azonosító számú „**Méhkerék élhető település**” elnevezésű pályázati projekt előkészítésének keretei között a **tervezési feladatok ellátása az alábbiak szerint:**

- 1.2. Tervező köteles a Szerződés tárgyát képező feladatokat pontosan, a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a Megrendelő utasításai és a jogszabályokban foglaltak szerint, a fenti pályázati kiírásban és mellékleteiben szereplő előírásoknak megfelelően teljesíteni.

2. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő jogosult a teljesítés rendszeres, bármikor történő ellenőrzésére, továbbá a feladatok mindenkori állásáról a Tervezőtől információt kérhet.
- 2.2. Megrendelő a tevékenység ellátása során véleményezési joggal bír minden olyan kérdésben, ami a tevékenység érdemi részét érinti.
- 2.3. Megrendelő vállalja, hogy a feladatok ellátásához szükséges valamennyi adatot, információt, dokumentumot legkésőbb az adott feladathoz kapcsolódó teljesítési határidő lejártá előtt 15 nappal átad Tervező részére. A hiányosan, vagy késedelmesen közölt információ, vagy átadott dokumentumok – amelyek a szerződés tárgyát képező feladat határidőben történő elvégzését akadályozzák - esetében a Tervező a feladat megghiúsulásáért, vagy annak késedelmesen történő elvégzésért nem tartozik felelősséggel.
- 2.4. Megrendelő a kötelezettség(ek) teljesítéséről teljesítési igazolás(oka)t állít ki. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult. A teljesítést mindkét Fél által aláírt Teljesítés igazolás kiállításával kell alátámasztani. Megrendelő a szerződést akkor tekinti

teljesítettnek, ha a projekt adott mérföldkövéhez kapcsolódó szakmai beszámoló elfogadásra került a Közreműködő szerv által.

3. Tervező jogai és kötelezettségei

- 3.1. Tervező köteles a közbeszerzési eljárásban való közreműködésre.
- 3.2. Tervező feladata minden olyan tervfejezet, nyilatkozat és egyéb dokumentáció elkészítése vagy beszerzése, mely a felhívásban, a pályázati anyaggal összefüggésben, a projekt szakmai beszámolójának hiánypótlása során, vagy a közbeszerzéshez kapcsolódóan szükséges.
- 3.3. Tervező feladata a kivitelezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése, szükséges engedélyek, bejelentések és egyéb szakhatósági hozzájárulások beszerzése
- 3.4. Ha az építési jogszabály előírja engedélyes tervdokumentáció elkészítését és engedélyeztetését, szakhatóságokkal való egyeztetését, akkor azt köteles elvégezni és a kötelező eljárási díjakat megfizetni.
- 3.5. Engedélyes tervdokumentáció szükségessége esetén a tervező feladatát képezi - a szükséges engedélyek megléte után - a kiviteli és a kivitelezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése az összes érintett szakág bevonásával.
- 3.6. Tervező köteles az 1.1. pontban megnevezett tevékenység ellátása során Megrendelőtől, illetve Megrendelő bármely partnereitől kapott dokumentumokat Megrendelő kérésére, vagy jelen Szerződés megszűnésekor haladéktalanul visszaszolgáltatni.
- 3.7. Tervező jelen Szerződés teljesítése során Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Megrendelő részéről utasítási joggal Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.
- 3.8. Tervező köteles Megrendelő kérésére a feladat állásáról információt adni (pl. telefonon).
- 3.9. Tervező Megrendelő kérésére tájékoztatást nyújt a végzett tevékenységről, és az ügy állásáról; különösen, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, újólag felmerült körülmények az utasítások módosítását igénylik, illetőleg ha ezen új körülmények veszélyeztetik, késleltetik vagy gátolják a vállalt kötelezettség teljesítését. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Tervező felelősséggel tartozik.
- 3.10. Tervező a jelen Szerződés teljesítéséhez közreműködőt (teljesítési segédet) igénybe vehet. Harmadik személy igénybevétele esetén a Tervező úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.11. Amennyiben Tervező a teljesítési határidők vonatkozásában neki felróható okból késedelembé esik, a késedelmes teljesítéssel érintett szolgáltatás díjának vonatkozásában a mindenkorijegybanki alapkamat kétszerese kerül felszámolásra, melyet köteles a Megrendelő részére megfizetni. A teljesítés megíúsulása esetén a kötbér mértéke 20%. A kötbér alapja a jelen Szerződésben meghatározott bruttó tervezési díj. Amennyiben a Tervező érdekkörében felmerült okra vagy a Tervező tevékenységére visszavezethető késedelmes vagy hiányos teljesítésből eredően csúszik a projekt megvalósítása, vagy a projekt többször is módosításra szorul, a Megrendelő felbonthatja a szerződést és vele szemben a Tervező semmilyen követeléssel nem élhet.
- 3.12. Tervező szavatolja, hogy a feladatok ellátása során általa készített anyagok a hatályos jogszabályoknak megfelelnek, szabadon felhasználhatóak és harmadik személyeknek azokra nincs olyan joga, amely az anyagok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

- 3.13. Tervező jelen Szerződés alapján az általa készített anyagok vonatkozásában Megrendelő számára kizárólagos, időbeli és területi korlátozás nélküli felhasználói jogot enged, amely kiterjed többek között a nevezett anyagok és tervek átdolgozására, módosítására, továbbfejlesztésére, illetve ezek harmadik személyek részére történő ingyenes vagy ellenérték fejében történő átengedésére. Felek rögzítik, hogy a tervezési díj a felhasználói jogok jelen pont szerinti átengedésének ellenértékét magában foglalja.

4. Díjazás

- 4.1. Tervező az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátásáért **nettó 3.473.622,-Ft + 937.878,- Ft áfa = bruttó 4.411.500,-Ft azaz bruttó négymilliónégyszáztizenegyezeröttszáz forint** összegű tervezői díjra jogosult.
- 4.2. A Szerződés Tervező általi teljesítésének napja: **a hatályos Támogatási szerződés szerinti 1.mérföldkő napja**, mely napon a teljes tervdokumentáció hiánytalanul átadásra kerül a Megrendelő részére. A teljesítést mindkét fél által aláírt teljesítésigazolás kiállításával kell alátámasztani. A Megrendelő a Szerződés tárgyát képező feladat(ok) teljesítésére vonatkozóan részhatáridő(ke)t írhat elő.
- 4.3. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a tervezői díjat a 4.2. pontban meghatározott feltételek teljesülése esetén azonnal, de legkésőbb 15 naptári napon belül a Tervező [REDACTED] számú bankszámlájára utalja át. A teljesítést mindkét fél által aláírt teljesítési igazolás kiállításával kell alátámasztani.

5. A titoktartási kötelezettség

- 5.1. Tervező köteles a feladat ellátása során rendelkezésére bocsátott, illetve egyéb módon tudomására jutott minden információt, tényt, adatot, dokumentumot, megoldást – ideértve, de nem csak erre korlátozva know-howt, eljárásokat, levelezést, számítógépes programokat, belső szabályzatok, programterveket, ügyfélkör és szerzők, szakemberek listáit, adatait, adatrendszerekre, Megrendelő pénzügyi, gazdasági helyzetére, az alkalmazottak bérezésére, a szerződéses jogviszonyokra és tartalmukra vonatkozó információkat –, (a továbbiakban: adat), valamint a Megrendelőre, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat szigorúan bizalmasan kezelni és megőrizni. Ezen túlmenően harmadik személy részére nem tehet hozzáférhetővé és nem közölhet olyan adatot, amely tevékenységével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Megrendelő pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.
- 5.2. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden olyan adatot és információt, amelyet a jelen szerződés tartalmaz, illetve amelyről jelen szerződés teljesítése során szereznek tudomást, bizalmas információnak minősítenek, üzleti titokként kezelnek és ezekkel kapcsolatban teljes titoktartásra kötelesek. Ez a kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennáll. A Felek kötelesek a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő mindennemű kárt a másik fél részére megtéríteni.
- 5.3. A szerződés aláírásával a Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől, illetve annak partnereitől, tulajdonosairól és munkatársairól időbeli korlátozás nélkül a részére átadott bármilyen dokumentációból, tárgyalás során és bármilyen más módon tudomására jutott bármilyen adat, információ üzleti titoknak minősül. Az üzleti titkot képező információkat a Tervező nem jogosult harmadik személy tudomására hozni, publikálni, vagy bármely más módon hasznosítani, a Megrendelő érdekei ellen felhasználni. A Megrendelővel kötött bármilyen belső megállapodás tartalmát és bármilyen úton történt kommunikációt (tárgyalás, levelezés, telefonbeszélgetés, stb.) a

Tervező bizalmas információként köteles kezelni. A fenti kötelezettségek megszegése esetén a Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és teljes anyagi felelősséggel tartozik.

- 5.4. Tervező az adatokat harmadik személy irányába kizárólag Megrendelő kifejezett, írásbeli utasítására szolgáltathatja ki, mielőtt ilyen adat harmadik személy számára hozzáférhetővé válik.
- 5.5. A titoktartási kötelezettség a tervezési jogviszony megszűnését követően határozatlan ideig fennáll.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
- 6.2. Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a Szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 6.3. Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
- 6.4. Jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 6.5. Jelen Szerződés Felek által történő aláírásával lép hatályba.
- 6.6. Jelen Szerződés magyar nyelven, négy, egymással mindenben megegyező – négy számozott oldalból és hat pontból álló – példányban készült, amelyből – miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak – három példány a Megrendelő, egy példány pedig Tervező birtokában marad.

Méhkerék, 2022. május 30.

Megrendelő részéről:



Tervező részéről:

